

Temă de proiectare (model orientativ)

Proiecte de complexitate mică (lucrările executate nu necesită autorizație de construire)

1. Informații generale
1.1. Denumirea proiectului 1.2. Beneficiarul investiției (Solicitantul) 1.3. Elaboratorul temei de proiectare
2. Date de identificare privind locația proiectului
2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, unde se află locația proiectului (în corelare cu datele din Certificatul de Urbanism)
2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea proiectului (în corelare cu schița/concepția privind amenajarea spațiului vizat de lucrări realizată de proiectant): a) descrierea succintă a amplasamentului propus pentru realizarea proiectului (localizare, suprafața utilă, dimensiuni în plan); b) relațiile cu zone învecinate, căi de acces existente și/sau căi de acces posibile; c) nivel de echipare tehnico-edilitară a clădirii în care se desfășoară proiectul/ zonei propuse pentru realizarea proiectului; d) dacă amplasamentul proiectului se află într-un monument istoric/de arhitectură sau zonă protejată sau de protecție, existența condiționărilor specifice.
2.3. Descrierea succintă a indicatorilor proiectului propus, din punct de vedere tehnic și funcțional (în corelare cu datele din lista de cantități aferentă lucrărilor de construcții/ instalații) : a) destinație și funcțiuni; b) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, c) număr estimat de utilizatori; d) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse; e) nevoi/solicitări funcționale specifice; f) dacă e cazul (monumente istorice, zone cu protecție sau protejate), corelarea proiectului cu condiționările de protecție a mediului și a patrimoniului.
2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia
Beneficiar (numele și semnătura) Proiectant (numele și semnătura autorizată/ arhitect cu drept de semnătură)